




## +++Anfragestopp+++Tolle 1 -Zimmer Wohnung in der Selenter Str.+++

 Selenter Str. 7, 24148 Kiel-Ellerbek

**24,49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

**415,00 €**

Gesamtmiete

### ALLGEMEINE ANGABEN

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Wohnungstyp  | <b>Etagenwohnung</b>       |
| Etage        | <b>1</b>                   |
| Wohnfläche   | <b>24,49 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer/Räume | <b>1</b>                   |
| Frei ab      | -                          |
| Keller       | <b>ja</b>                  |

Die Wohnung ist mit einem Duschbad und einer Küchenzeile ausgestattet. Das Bad wurde neu saniert. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek. Ein Park und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.



## MIETANGABEN

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Grundmiete                            | <b>255,00 €</b>   |
| Nebenkosten                           | <b>60,00 €</b>  |
| Heizkosten                            | <b>100,00 €</b>   |
| Gesamtmiete                           | <b>415,00 €</b>   |
| Kautio n o.<br>Genossenschaftsanteile | <b>800,-€<br/>Genossenschaftsanteile+50,-€<br/>Aufnahmegeb.</b> |

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kautio n an. Es werden 5 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik Mitgliedschaft.

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Baujahr                   | <b>1940</b>                      |
| Wesentliche Energieträger | <b>Fernwärme</b>                 |
| Energieausweis            | <b>liegt vor</b>                 |
| Energieausweistyp         | <b>Energieverbrauchskennwert</b> |
| Endenergieverbrauch       | <b>137 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b> |