



+++Anfragestopp+++ Tip Top 2-Zimmer Whg. mit Balkon in der Lütjenburger Str.+++

 Lütjenburger Str. 100, 24148 Kiel

52,48 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

590,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

| | |
|--------------|----------------------------|
| Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Etage | 1 |
| Wohnfläche | 52,48 m² |
| Zimmer/Räume | 2 |
| Frei ab | 01.03.2025 |
| Keller | ja |

Die Wohnung ist mit einer Küchenzeile, Balkon und einer Wanne ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek.



MIETANGABEN

| | |
|---------------------------------------|---|
| Grundmiete | 400,00 € |
| Nebenkosten | 110,00 € |
| Heizkosten | 80,00 € |
| Gesamtmiete | 590,00 € |
| Kautio n o. Genossenschaftsanteile | 800,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb. |

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kautio n an. Es werden 5 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik Mitgliedschaft auf unserer Homepage.

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Baujahr | 1950 |
| Wesentliche Energieträger | Fernwärme |
| Energieausweis | liegt vor |
| Energieausweistyp | Energieverbrauchskennwert |
| Endenergieverbrauch | 108 kWh/(m²*a) |