



## +++Tolle modernisierte 2- Zi. Whg. direkt am Werftpark+++

 Ostring 231-237, 24148 Kiel-Ellerbek

**47,49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**510,00 €**

Gesamtmiete

### ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	<b>Etagenwohnung</b>
Etage	<b>1</b>
Wohnfläche	<b>47,49 m<sup>2</sup></b>
Zimmer/Räume	<b>2</b>
Frei ab	<b>01.12.2024</b>
Keller	<b>ja</b>

Die Heizkosten werden direkt an den Versorger entrichtet. Die Wohnung ist mit einer Küchenzeile und einer Dusche ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung befindet sich im Kieler Stadtteil Ellerbek direkt am Werftpark.

### MIETANGABEN

Grundmiete	<b>390,00 €</b>
Nebenkosten	<b>120,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>510,00 €</b>
Kaution o. Genossenschaftsanteile	<b>1.120,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.</b>

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es fallen Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel-Ost eG á 160 Euro an, die bei Auszug unter Berücksichtigung der Kündigungsfrist wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die Rubrik "Mitglied werden" auf unserer Webseite.



## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1955</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Gas</b>
Energieausweis	<b>liegt vor</b>
Energieausweistyp	<b>Endenergiebedarf</b>
Endenergieverbrauch	<b>206 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>