



## **\*\*ANFRAGESTOPP\*\*** Freundliche 2-Zimmer- Wohnung mit Balkon im Erdgeschoss

 August-Sievers-Ring 15, 24148 Kiel-Ellerbek

<b>56,92 m<sup>2</sup></b> Wohnfläche	<b>2</b> Zimmer	<b>655,00 €</b> Gesamtmiete
--	--------------------	--------------------------------

### ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	<b>Erdgeschosswohnung</b>
Wohnfläche	<b>56,92 m<sup>2</sup></b>
Zimmer/Räume	<b>2</b>
Frei ab	<b>01.11.2024</b>
Keller	<b>ja</b>
Aufzug	<b>ja</b>

Die Wohnung ist mit einer EBK, einem Balkon (verglast) und einem Duschbad ausgestattet. Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek. Ein Park befindet sich in unmittelbarer Nähe.

### MIETANGABEN

Grundmiete	<b>425,00 €</b>
Nebenkosten	<b>120,00 €</b>
Heizkosten	<b>110,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>655,00 €</b>
Kaution o. Genossenschaftsanteile	<b>7</b>

Die Wasserkosten werden extra mit dem Versorger abgerechnet und sind nicht in der Miete enthalten.



---

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1964</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Fernwärme</b>
Energieausweis	<b>liegt vor</b>
Energieausweistyp	<b>Energieverbrauchskennwert</b>
Endenergieverbrauch	<b>80 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>