



## \*\*\*ANFRAGESTOPP\*\*\* Über den Dächern von Kiel mit Fördeblick und zwei Balkone\*\*\*

📍 Poppenrade 13, 24148 Kiel

**100,93 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**1.100,00 €**

Gesamtmiete

### ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	<b>Etagenwohnung</b>
Etage	<b>6</b>
Wohnfläche	<b>100,93 m<sup>2</sup></b>
Zimmer/Räume	<b>5</b>
Frei ab	<b>01.03.2025</b>
Keller	<b>ja</b>
Aufzug	<b>ja</b>

Im Haus befindet sich ein Aufzug. Die Wohnung hat zwei Loggia (verglaster Balkon), eine EBK und ein Vollbad.

Ruhige Lage in einer 30er Zone. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.



## MIETANGABEN

Grundmiete	<b>810,00 €</b>
Nebenkosten	<b>160,00 €</b>
Heizkosten	<b>130,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>1.100,00 €</b>
Kaution o. Genossenschaftsanteile	<b>1600,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.</b>

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 10 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik "Mitglied werden".

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1973</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Fernwärme</b>
Energieausweis	<b>liegt vor</b>
Energieausweistyp	<b>Energieverbrauchskennwert</b>
Endenergieverbrauch	<b>67 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>