



## +++2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne - Erstbezug nach Sanierung+++

📍 Poppenrade 19, 24148 Kiel

**62,20 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**695,00 €**

Gesamtmiete

### ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	<b>Etagenwohnung</b>
Etage	<b>2</b>
Wohnfläche	<b>62,20 m<sup>2</sup></b>
Zimmer/Räume	<b>2</b>
Frei ab	-
Keller	<b>ja</b>

Erstbezug nach Sanierung. Zur Wohnung gehört eine Küchenzeile und ist mit einem Duschbad ausgestattet. Ebenso gehört ein Kellerraum zur Wohnung.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek (30ger Zone) unweit vom Tröndelsee entfernt. Gute Verkehrsanbindung.



## MIETANGABEN

Grundmiete	<b>500,00 €</b>
Nebenkosten	<b>95,00 €</b>
Heizkosten	<b>100,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>695,00 €</b>
Kautio n o. Genossenschaftsanteile	<b>1.440,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.</b>

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kautio n an. Es werden 9 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig , die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik Mitgliedschaft auf unserer Homepage.

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1973</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Fernwärme</b>
Energieausweis	<b>liegt vor</b>
Energieausweistyp	<b>Energieverbrauchskennwert</b>
Endenergieverbrauch	<b>63 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>